

## PROJETO LEI EXECUTIVO 5/2021

“Altera redação da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais e,  
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º. O § 1º do Artigo 3º da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º. ....

§ 1º. O Conselho Diretor será composto por 07 (sete) membros titulares e igual número de suplentes, a saber:

- a) Um representante da Câmara Municipal, indicado pela Mesa Diretora;
- b) Um representante indicado pela Associação Comercial Empresarial (ACE) de Chapadão do Sul;
- c) Um representante indicado pelo Sindicato Rural de Chapadão do Sul;
- d) Dois membros de livre nomeação do Prefeito Municipal;
- e) Um representante da Sociedade Civil Organizada;
- f) Um representante da O.A.B. local, para apoio jurídico ao Conselho.

Art. 2º. O Artigo 8º da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, passa a vigorar com o acréscimo da alínea “d” em sua redação:

“Art. 8º. ....

d) Deixar de cumprir com a finalidade deste programa de geração de emprego e renda.”

Art. 3º. O Artigo 9º da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 9º. É vedada a alienação de área do terreno doado ou cedido pelo prazo de (10) dez anos, a contar da data do início das atividades econômicas autorizadas e reconhecidas através de alvará de funcionamento, fica também vedada a alienação à empresa prestadora de serviços que não tenha gerado ISSQN ao município, em valor superior a 150% do valor venal do imóvel doado, exceto por motivo plenamente justificado e aceito pelo Conselho Diretor.”

Art. 4º. O Artigo 10 da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 10. O não cumprimento do disposto nesta lei, implicará na perda do imóvel doado ou cedido, inclusive as benfeitorias úteis e necessárias, sem direito a ressarcimento por perdas e danos, em favor da Municipalidade, ressalvados os



direitos dos credores hipotecários.”

Art. 5º. O Artigo 13 da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 13. Constituirão parte integrante da escritura de doação ou de cessão de direito, feita a conformidade desta lei, cláusulas que mencionem as condições e obrigações contidas nos artigos 7º, 8º, 9º, 10 e 12 desta lei, pelo prazo de (10) dez anos, a contar da data do início das atividades econômicas autorizadas e reconhecidas através de alvará de funcionamento.

Parágrafo Único. Cumprido o prazo estabelecido no caput deste artigo e do artigo 9º, fica dispensado das cláusulas contidas nos artigos 7º, 8º, 9º, 10 e 12.”

Art. 6º. As situações e casos omissos à Lei serão analisados e dirimidos pelo Conselho Diretor do PRODICHAP e homologados pelo Executivo Municipal.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Chapadão do Sul – MS, 16 de fevereiro de 2021.

JOÃO CARLOS KRUG

Prefeito Municipal

-Assinado Digitalmente-

CHAPADAO DO SUL/MS, 16 de Fevereiro de 2021

---

Poder Executivo

.(a)



## JUSTIFICATIVA

Mensagem nº 005/2021.

Chapadão do Sul – MS, 16 de fevereiro de 2021.

A Sua Excelência a Senhora,  
VEREADORA ALLINE TONTINI,

Presidente da Câmara Municipal,

Chapadão do Sul – MS.

Senhora Presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos à apreciação e aprovação dos membros desta Augusta Casa o incluso Projeto de Lei que altera a redação da Lei nº 912/2012, que versa sobre o Programa de Desenvolvimento Integral de Chapadão do Sul – PRODICHAP.

As alterações propostas visam a adequação da legislação à realidade momentânea e ao crescimento local e, principalmente, para evitar a comercialização, pelos beneficiários, dos terrenos doados, uma vez que o programa foi idealizado para fortalecer o ramo empresarial de Chapadão do Sul.

Diante do exposto, novas regras foram incluídas à legislação vigente para garantir a estabilidade do programa.

Certos de contar com a compreensão e a aprovação dos Senhores Edis, aproveitamos o ensejo para externar nossas manifestações de elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,  
JOÃO CARLOS KRUG  
Prefeito Municipal  
-Assinado Digitalmente-

---

Poder Executivo

.(a)



## EMENDA MODIFICADA 6/2021

A Vereadora Ká Nogueira, que esta subscreve, com assento nesta Casa Legislativa, nos termos do artigo 77, do Regimento Interno, propõe a seguinte emenda ao Projeto de Lei nº 05/2021, que: “Altera redação da Lei nº 912, de 20 de dezembro de 2012, e dá outras providências”.

### EMENDA MODIFICATIVA

**Modifica-se, disposição no Art. 1º do Projeto de Lei em epígrafe, que passa a vigorar com a seguinte redação:**

**Art. 1º. ....**

**“Art. 3º. ....**

§ 1º. O Conselho Diretor será composto por 12 (doze) membros titulares e igual número de suplentes, a saber:

- a) Dois representantes da Câmara Municipal, indicado pela Mesa Diretora;
- b) Dois representantes indicado pela Associação Comercial Empresarial (ACE) de Chapadão do Sul;
- c) Dois representantes indicado pelo Sindicato Rural de Chapadão do Sul;
- d) .....
- e) Dois representantes da Sociedade Civil Organizada;
- f) Dois representantes da O.A.B. local, para apoio jurídico ao Conselho.

**É a emenda.**

**Câmara Municipal de Chapadão do Sul, 06 de maio de 2021.**

**Ver. Ká Nogueira**

CHAPADAO DO SUL/MS, 06 de Maio de 2021





**CÂMARA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL - MS**  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
RUA DEZOITO, 758 - CENTRO

---

Ká Nogueira  
.a)

