

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR EXECUTIVO 16/2010

Altera alíquotas aplicáveis ao valor venal de imóvel urbano, aprova a planta genérica de valores imobiliários de Chapadão do Sul, autoriza concessão de desconto em tributos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sancionou e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º As alíquotas aplicáveis ao valor venal de imóvel urbano, para efeito de tributação do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, previstas no art. 200 do Código Tributário Municipal, passam a ser as seguintes:

- a) Terreno sem benfeitoria:
 - a.1) 2,5% (dois e meio por cento);
- b) Terreno com muro e calçada:
 - b.1) 1,0% (um por cento);
- c) Área Edificada:
 - c.1) 0,5% (meio por cento);

Art. 2º Fica aprovada a Planta Genérica de Valores Imobiliários – PGVI, elaborada pela Comissão de Avaliação nomeada pelo Decreto Municipal nº 1.924, de 23 de novembro de 2010, constante do anexo I da presente Lei, para efeitos de base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e aplicação subsidiária, como pauta fiscal ao Imposto Sobre Transmissão de Bem Imóveis (ITBI) e Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

Art. 3º Obedecendo ao critério de valorização do mercado imobiliário, a Planta Genérica de Valores será classificada em zonas urbanas.

Art. 4º As zonas urbanas serão divididas em Zona 01, Zona 02, Zona 03, Zona 04, Zona 05, Zona 06, Zona 07 e Zona 08, sendo sua composição estabelecida conforme o Anexo I desta Lei.

Art. 5º Para efeitos de apuração da base de cálculo dos impostos mencionados no Art. 3º desta Lei, o valor venal do metro quadrado de terreno urbano e das edificações, e ainda o padrão de construção, serão os constantes do Anexo II e III respectivamente, da presente Lei.

Parágrafo Único. As especificações dos padrões de edificação serão definidas por decreto do Executivo.

Art. 6º Para pagamento do IPTU e das Taxas de Serviços Urbanos (TSU) à vista, será concedido o desconto de 30% (trinta por cento) sobre o total dos tributos, que vencerá dia 10 de julho do corrente ano; em pagamento parcelado o IPTU e as Taxas de Serviços Urbanos (TSU) poderão ser pagos da seguinte forma:

I - em até 10 (dez) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de março de cada ano e as demais todo dia 10 de cada mês;



II – em até 05 (cinco) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de Julho de cada ano e as demais todo dia 10 de cada mês, com desconto de 10% (dez por cento) sobre a parcela, em caso de pagamento no vencimento;

III – o contribuinte que tiver optado pelo pagamento parcelado em até 10 (dez) prestações mensais deverá protocolar requerimento junto ao Departamento de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul até 10 (dez) dias antes do vencimento da primeira parcela.

Art. 7º Fica o Executivo autorizado a adquirir bens para sorteio entre os contribuintes que estiverem quites com tributos municipais, em evento a ser realizado quando da comemoração do aniversário da cidade, bem como a baixar Decreto regulamentando a campanha de premiação.

Art. 8º Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de Janeiro de 2011, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 396, de 20 de dezembro de 2001 e a Lei nº 693, de 17 de novembro de 2008.



JUSTIFICATIVA

ANEXO I

(AUTÓGRAFO Nº 890/2010, de 27 de Dezembro de 2010).

I - ZONA 01

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 01-C – Lotes 07, 08-A, 08B, 09 a 11; Quadra 02-C – Lotes 06-E, 06-F, 09, 10-A, 10-B, 10-C e 11Quadra 03-C – Lotes 05, 06, 07-A, 07-B, 08 e 09-A; Quadra 04-C – Lotes 01, 02, 03-A, 03-B, 04-A, 04-B, 05, 07, 08, 09-B, 11-A, 12-A e 12-B Quadra 05-C – Lotes 01-A, 01-B, 02-A, 02-B, 03-A, 03-B, 04, 05, 07-A, 08, 09, 09-B, 10 e 11; Quadra 06-C – Lotes 01-A, 02-A, 03, 04-A, 04-B, 04-C, 05-A, 05-B, 07, 08-A, 08-B, 09, 10, 11-C e 11-B; Quadra 07-C – Lotes 01 a 05. Quadra 22 – Lotes A-1, 17 a 23, 24-A, 25-A e 26-A; Quadra 23 – Lotes 15 a 17, 18-A, 18-B, 19 a 26; Quadra 24 – Lotes 01, 02-A1, 02-A2, 05 a 10, 11-A, 12-A, 15-A, 16 A 22, 23-A, 24 A 28; Quadra 25 – Lotes 01 a 07, 08-A, 10 A 12, 14 a 26, A e B; Quadra 30 – Lotes 01 a 26; Quadra 31 – Lotes 01-A, 03 a 12, 15-B, 16 a 28; Quadra 32 – Lotes 01 a 03, 04-A, 06, 07, 08-A, 08-B, 09, 10, 11-A, 12-A2, A e B; Quadra 49 – Lotes 01, 15, 17-A, 18, 19 a 21, 22-A, 23 a 26 e 27-A e A; Quadra 50 – Lotes 12-A, 13 a 20, 22-A, 23 a 26; Quadra 57 – Lotes 12, 13-A, 15 e 16; Quadra 58 – Lotes 01 a 03, 26-A, 26-B, 27-A e 28-A; Quadra 67 – Lotes 01-A, 26 a 28; Quadra 75; Quadra 76 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 01-D, 02-A, 02-B, 03-A, 04-A, 04-B, 04-C e 08; Quadra 78 – Lotes 15 a 24 e 25-A; Quadra 79 – Lotes 15 a 26; Praça de Eventos.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra A-01 – Lotes 01 a 04; Quadra A-05 – Lotes 01, 02, 03/19, 04 a 08, 09-A; Quadra A-06 – Lotes 01-C, 02 a 09 e 10-A; Quadra A-07 – Lotes 01, 02-A, 03-A, 04 a 10; Quadra D-01 – Lotes 01 a 04; Quadra D-06 – Lote 01; Quadra D-07 – Lotes 05 a 11; Quadra D-08 – Lotes 05, 06, 07-A, 07-B, 08 a 11; Quadra D-09 – Lotes 06 a 09, 10-A, A, A1, A2; Quadra D-10 – Lotes 01 a 10;

II - ZONA 02

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 01-C – Lotes 01 a 05; Quadra 02-C – Lotes 01 A 03, 04-A e 05-A1; Quadra 03-C – Lotes 01, 02-A, 02-B, 03-A, 03-B, A e B; Quadra 04-C – Lote 06; Quadra 05-C – Lotes 06, 07-B e 12; Quadra 06-C – Lotes 05-C, 05-D, 06, 11-A, 12; Quadra 07-C – Lotes 06, 09-A, 09-B, 09-C, 09-D, 09-E, 09-F, 10 a 13; A; Quadra 08-C – Lotes 01 a 04; Quadra 09-C – Lotes 09-A, 09-B, 10, 11, 12 e 13; Quadra 10-C – Lotes 08 a 14; Quadra 11-C – Lotes A, 12 e 13; Quadra 12-C – Lotes 07 a 09; Quadra 13-C – Lotes 08 a 12; Quadra 20 – Lotes 07 a 10 e 11-A; Quadra 21 – Lotes 01/02; 07 a 10, 11-A, 11-B, 11-C e 12; Quadra 22 – Lotes 01 a 14, A-2, B-1 e 27-A; Quadra 23 – Lotes 01 a



14, 27 e 28; Quadra 24 – Lotes 12-A, 13, 14 e 15-B; Quadra 26 – Lotes 01 a 12, 15 a 26; Quadra 27 – Lotes 01 a 04, 05-B, 07-A, 08, 14-A, 15-A, 19 a 26; Quadra 28 – Lotes 01 a 07, 11, 12, 15, 16-A, 17 a 22, 23-A, 25, 26, A-1 e A-2; Quadra 29 – Lotes 01 a 12, 15 a 20, 21-A, 23 a 26; Quadra 31 – Lotes 13, 14 e 15-A; Quadra 32 – Lotes 12-A1, 13 a 16, 17-A, 17-B, 19 a 25, 26-A1, 26-B, 27-A e 28-B; Quadra 33; Quadra 34 – Lotes 01-B, 01-C, 01-D, 02 a 04, 05-A, 11, 12; Quadra 46 – Lotes 08 a 11; Quadra 47 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 03 a 11; 12-A, 15 a 28; Quadra 48; Quadra 49 – Lotes 02 a 10, 11e12A, 11e12B, 11e12C; 13 e 14; Quadra 50 – Lotes 01 a 08, 13, 14, 27 e 28; Quadra 51; Quadra 52; Quadra 55; Quadra 56; Quadra 57 – Lotes 01 a 11, 17 a 20, 21-A, 22-A, 23 a 26 e 27-A1; Quadra 58 – Lotes 15 a 17, 18-B, 19, 20-A, 21-A, 22-A, 24-A e 25; Quadra 59 – Lotes 17 a 22, 23-A, A-3 e A-4; Quadra 60 – Lotes 15 a 18, 19-A, 21 a 26; Quadra 68; Quadra 69; Quadra 73; Quadra 74; Quadra 78 – Lotes 01, 27 e 28; Quadra 79 – Lotes 11-A, 13 e 14; Quadra 80 – Lotes 15 a 22, 23-A e 23-B; Quadra 81 – Lotes 14-A, 14-B, 19, 20-A, 23 a 26.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra A-01 – Lotes 05 a 20; Quadra A-02 – Lotes 11 a 20; Quadra A-03 – Lotes 11 a 20; Quadra A-04 – Lotes 12 a 19 e 20-A; Quadra B-01; Quadra B-02 – Lotes 04-A, 04-B, 05 a 12; Quadra B-07 – Lotes 01 a 03, 04-A, 04-B, 06 a 09 e 10-A; Quadra B-08 – Lotes 01 a 04; Quadra B-13 – Lotes 01 a 06; Quadra B-17 – Lotes 01-A, 01-B, 15 a 20; Quadra B-23 – Lotes 01, 14 a 24; Quadra C-01 – Lotes 01, 02, C-01-B, C-01-C e C-01-D; Quadra C-02 – Lotes 01-A, 02 a 09 e 10-A; Quadra C-07 – Lotes 01-A, 02 a 04, 07 a 09, 10-A, A1 e A2; Quadra C-08; Quadra C-11 – Lotes 01 a 10; Quadra C-14 – Lotes 01 a 10; Quadra C-16 – Lotes 02 a 13; Quadra C-17 – Lotes 06-A, 06-B, 06-C, 07 a 13; Quadra C-18 – Lotes 14-A, 14-B e 15; Quadra D-01 – Lotes 05 a 13; Quadra D-02 – Lotes 11-B, 12 a 20; Quadra D-03 – Lotes 11, 12-A, 12-B, 13 a 19, 20-A; Quadra D-04 – Lotes 11 a 17, 20-A e 20-B; Quadra D-05 – Lotes 11-B, 12 a 14, 15-A, 15-B, 16 a 19, 20-A; Quadra D-06 – Lotes 04 a 06, 07-A; Quadra E-04 – Lotes 01 e 02; Quadra E-05 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 04; Quadra E-06 – Lotes 01 a 11; Quadra E-07 – Lotes 05 a 13; Quadra L-01 – Lotes 01 a 04; Quadra L-04 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 07; Quadra L-05 – Lotes 01 a 07;

1. LOTEAMENTO PÓLO EMPRESARIAL

Quadra 01; Quadra 02; Quadra 04; Quadra 05 – Lotes 01, 02, 06 e 07; Quadra 06-A – Lotes 01 a 06; Quadra 07 – Lotes 01, 02, 07 e 08; Quadra 08 – Lotes 07, 08, 15 e 16; Quadra 09 – Lotes 01, 02, 07 e 08; Quadra 10 – Lotes 07-A, 15 e 16; Quadra 11 – Lotes 01, 02, 07 e 08;

III – ZONA 03

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 01-C – Lotes 06 e 12; Quadra 02-C – Lotes 05-B, 06-A, 06-B, 06-C, 06-D e 12; Quadra 18 – Lotes 01, 02-A, 03-A, 04, 05-A, 07-A, 08, 09, 10-A, 10-B e 11; Quadra 19 – Lotes 01 a 04, 05-A, 07-A, 09, 10, 11-A, 11-B e 12; Quadra 20 – Lotes 01-A, 01-B, 02-A, 02-B, 03, 04, 05-B, 05-C, 05-D, 06, 11-B e 12; Quadra 21 – Lotes 03 a 06; Quadra 25 – Lotes 27 e 28; Quadra 26 – Lotes 13, 14, 27 e 28; Quadra 27 – Lotes 27 e 28; Quadra 28 – Lotes 13, 14, 27 e 28; Quadra 29 – Lotes 13, 14, 27 e 28; Quadra 30 – Lotes 27 e 28; Quadra 34 – Lotes 05-B, 06 a 10;



Quadra 35; Quadra 36; Quadra 37 – Lotes 01-A, 11-A1, 11-A2 e 12; Quadra 42 – Lote 11-C; Quadra 43 – Lotes 07-A, 08, 09-B, 10-A, 10-B e 11; Quadra 44 – Lotes 07 a 10 e 11-B; Quadra 45 – Lote 01-A, 01-B, 01-C, 02, 03, 04-A, 04-B, 05, 07 a 09, 10-A, 11-A, 11-B, 12 e B; Quadra 46 – Lotes 01 a 03, 04-B, 05-A, 05-C, 06 e 12; Quadra 47 – Lotes 12-B, 13 e 14; Quadra 52; Quadra 58 – Lotes 04 a 09, 10-A, 11, 12, 13-A e 14-A; Quadra 59 – Lotes 01 a 14 e 28; Quadra 61 – Lotes 07-A, 08 a 11; Quadra 62 – Lotes 07, 08-A, 08-B, 09, 10-A, 10-B, 11-A1 e 11-A2; Quadra 66 – Lotes 01-A, 01-B, 15-A, 16 a 19, 20-A, 21-A, 23 a 28 e A; Quadra 67 – Lotes 03 a 18, 20-A, 21 a 25; Quadra 76 – Lotes 05-A, 05-B1, 05-B2, 05-B3, 05-B4, 06 e 07; Quadra 77; Quadra 79 – Lotes 01 a 10, 27 e 28; Quadra 88 – Lotes 12 a 15; Quadra 89 – Lotes 01; 26, 27 e 28; Quadra 90 – Lotes 01-A, 01-B, 26 a 28; Quadra 91 – Lotes 12 a 15; Quadra V-01-A, Lotes 10-A a 12-A; Quadra V-01-B, Lotes 09-A a 12-A.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra A-02 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 07, 08-A, 10-A e 10-B; Quadra A-03 – Lotes 01 a 09, 10-A1, 10-A2, e 10-B; Quadra A-04 – Lotes 09 a 11; Quadra A-05 – Lotes 11 a 13; Quadra A-06 – Lotes 01-A, 01-B, 10-B, 11-A, 11-B, 12 a 15, 16-A, 16-B, 17, 19-A e 20; Quadra A-07 – Lotes 11 a 19, 20-A e 20-B; Quadra B-02 – Lotes 01 a 03, 13 ao 20; Quadra B-03; Quadra B-04; Quadra B-05; Quadra B-06; Quadra B-07 – Lotes 10-B, 11, 11-A, 11-B, 12 a 15, 16-A, 17-B, 18-A, 20 e A;

Quadra B-08 – Lotes 18 a 14, A-01, A-02, A-03; Quadra B-09 – Lotes 01 a 04, 05-A, 05-B, 06-B, 06-C, 14 a 17, 18-A, 18-B, 18-C, 19 e 20; Quadra B-10; Quadra B-11; Quadra B-12; Quadra B-13 – Lotes 07 a 26; Quadra B-14 – Lotes 01-A, 01-B, 04-C, 05 a 07; Quadra B-15; Quadra B-16; Quadra B-17 – Lotes 02 a 10, 10-A, 10-B, 12 a 14; Quadra B-18 – Lotes 01, 12-A, 12-B, 12-C, 13 a 18; Quadra B-19 – Lotes; Quadra B-20 – Lotes; Quadra B-21 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 a 11, 12-A, 12-B, 12-C, 26-B e 26-C; Quadra B-22 – Lotes 01 a 08, 09-A, 11, 12, 14 a 24; Quadra B-23 – Lotes 02 a 12; Quadra C-01 – Lotes 02-A, 02-B, C-01-A e C-01-E; Quadra C-02 – Lotes 01-B, 10-B, 10-C, 11, 12-A, 12-B, 13 a 20; Quadra C-03; Quadra C-04; Quadra C-05; Quadra C-06; Quadra C-07 – Lotes 01-B, 10-B, 11 a 18, 19-A, 19-B e 20; Quadra C-09; Quadra C-16 – Lote 01; Quadra C-19 – Lotes 01, 02-A e 02-B; Quadra C-21 – Lotes 01 e 02; Quadra C-24 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02-A, 02-B; Quadra C-26 – Lotes 01-A, 02 a 11; Quadra C-31 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C e 02-A; Quadra D-01 – Lotes 14 a 18; Quadra D-02 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 05, 06-A, 06-B, 08 a 10, 11-A; Quadra D-03 – Lotes 01 a 10, 20-B; Quadra D-04 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 a 10; Quadra D-06 – Lotes 07-B, 07-C, 08 e 09; Quadra D-08 – Lotes 01 a 04, 12 a 20; Quadra D-09 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 e 03, 13 a 15, 18 a 20; Quadra D-10 – Lotes 11 a 20; Quadra E-01 – Lotes 01-A1, 01-A2, 01-A3, 01-B, 12 a 14, 15-A, 15-B, 16 a 22; Quadra E-02 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 14 a 22; Quadra G-01 – Lotes 01 a 03, 04-A; Quadra G-02 – Lotes 01-A, 02 a 11, 12-A; Quadra G-03 – Lotes 01 a 03, 04-A, 05-A, 06 a 10, 11-A; Quadra L-01 – Lotes 11 a 19; Quadra L-02 – Lotes 01, 02 e 06; Quadra L-03 – Lotes 11-A, 12 a 20; Quadra M-01 – Lotes Quadra M-01 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 08, 09-A; Quadra M-12 – Lotes 01-A, 02 a 09, 10-A; Praça 23 de Outubro;

1. LOTEAMENTO PÓLO EMPRESARIAL

Quadra 03; Quadra 05 – Lotes 03 a 05, 08 a 10; Quadra 06; Quadra 06-A – Lotes 07 a 12; Quadra 07 – Lotes 03 a 06, 09 a 12; Quadra 08 – Lotes 01 a 06, 09-A e 13-A; Quadra 09 – Lotes 03 a 06, 09 a 12; Quadra 10 – Lotes 01 a 06, 09 a 14; Quadra 11 – Lotes 03 a 09, 09 a 12; Quadra 12; Quadra 13 – Lotes 01, 02, 07 e 08; Quadra 14 – Lotes



08 a 12; Quadra 15 – Lotes 01, 15 a 18;

IV – ZONA 04

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 09-C – Lotes 01, 02, 03-A, 03-B, 04-A, 06 a 08, 09-C, 14 a 16; Quadra 10-C – Lotes 01-A, 02 a 04, 05-A, 05-B, 07, 15 e 16; Quadra 11-C – Lotes 01-A2, 03-A1, 03-B, 04 e 05; Quadra 16 – Lotes 01-A, 02, 03-A, 03-B, 04 e 05-B2, 09 a 11, A-2 E A-3; Quadra 17 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 04 e 05-C, 07-A3, A-4/A-5, 09, 10, 11-A1, 11-A2, 11-B, 11-C e 12; Quadra 18 – Lotes 05-B, 05-C, 06-A, 06-B, 07-B e 12; Quadra 19 – Lotes 05-B e 06; Quadra 37 – Lotes 01-D, 02, 03-A, 03-B, 04-A, 04-B, 05-C, 07-A, 08-A, 08-B, 09-A, 09-B, 10-A, 10-B e 11-B; Quadra 38 – Lotes 01-A, 02, 03-A, 03-B, 04-A, 04-B, 05-3, 07-A, 07-B1, 08-A, 08-B, 09-A, 09-B, 10-A, 10-B e 11; Quadra 41 – Lotes 07-B, 10, 11, A, B e C; Quadra 42 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02-A, 02-B, 03, 04-A, 04-B, 05-A, 07-A, 08-A, 08-B, 9, 10-A, 10-B, 11-A, 11-B, 11-D E 12; Quadra 43 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 01-D, 02-A, 02-B, 03-A, 03-B, 04-A, 04-B, 05, 06-A, 07-B e 12; Quadra 44 – Lotes 01-A1, 01-A2, 01-B, 02 a 04, 05-A, 05-D1, 05-D2, 05-D3, 06, 11-A e 12; Quadra 45 – Lote 06; Quadra 53; Quadra 54; Quadra 60 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 14, 27-A, 28-A; Quadra 61 – Lotes 01 e 12; Quadra 63 – Lotes 07, 08-A, 08-B, 09-A, 09-B, 10 e 11-B2; Quadra 64 – Lotes 07-A, 07-B, 08 a 10, A e B; Quadra 65 – Lotes 07, 08-A, 08-B, 09-A, 09-B, 10-A, 10-B, 11-1; Quadra 66 – Lotes 02 a 06, 07-B, 08 a 11, 12-A, 12-B, 12-C, 13, 14 e 15-B; Quadra 70; Quadra 71; Quadra 72; Quadra 78 – Lotes 02 a 08, 09-A, 09-B, 13 e 14; Quadra 80 – Lotes 01 A 14, 27 e 28; Quadra 81 – Lotes 01 a 13, 27 e 28; Quadra 82 – Lotes 12 a 26; Quadra 83 – Lotes 15 a 26; Quadra 85 – Lote 15; Quadra 86 – Lotes 12 a 26; Quadra 87 – Lotes 01, 12 a 28; Quadra 88 – Lotes 01 a 11, 16 a 28; Quadra 89 – Lotes 15 a 25; Quadra 91 – Lotes 16 a 26; Quadra 99 – Lotes 12 a 15; Quadra 100 – Lotes 01, 26 a 28; Quadra 101 – Lotes 01, 26 a 28; Quadra 102 – Lotes 12 a 15; Quadra 109 – Lotes 12 a 15; Quadra 110 – Lotes 01, 26 a 28; Quadra V-01-A, Lotes 01-A a 09-A, 13-A a 20-A; Quadra V-01-B, Lotes 01-B1, 01-B2, 01-B3, 03-B a 08-B, 13-B a 19-B, 20-A e 20-B; Quadra V-02 – Lotes B, E e F; Quadra V-04-A – Lotes V-04 (parte destacada) e V-04 (parte remanescente); Quadra V-04-B – Lotes 01, 18 e 19; Quadra V-13.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra A-04 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 a 08 e 20-B; Quadra A-05 – Lotes 14 a 18, 20 e 21; Quadra B-08 – Lotes 05 a 11; Quadra B-09 – Lotes 06-A, 07 a 13; Quadra B-14 – Lotes 02, 03, 04-A e 04-B; Quadra B-14 – Lotes 02 a 11; Quadra B-21 – Lotes 13 a 25, 26-A; Quadra B-22 – Lotes 13-A, 13-B e 14; Quadra B-23 – Lotes 13; Quadra C-10; Quadra C-11 – Lotes 11, 12-A, 12-B, 13 a 19, 20-A e 20-B; Quadra C-12; Quadra C-13; Quadra C-14 – Lotes 11 a 18, 19-B e 19-C; Quadra C-15 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 11 e 22-B; Quadra C-16 – Lotes 14 a 24; Quadra C-17 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 04, 14 a 17, 18-A, 18-B, 19 A 24; Quadra C-18 – Lotes 01 a 13; Quadra C-19 – Lotes 03 a 12, 13-A, 13-B, 13-C, 14-A, 14-B, 15 a 24; Quadra C-20; Quadra C-21 – Lotes 03 a 12, 13-A, 13-B, 13-C, 14 a 24; Quadra C-22; Quadra C-23 – Lotes 01 a 12, 21-B; Quadra C-24 – Lotes 03 a 12, 13-A, 13-B, 14-A, 14-B, 15 a 24; Quadra C-25; Quadra C-26 – Lotes 01-B, 12-A, 12-B, 13 a 21, 22-A, 22-B e 22-C; Quadra C-27; Quadra C-28; Quadra C-29; Quadra C-30 – Lotes 01 a 03, 04-A, 04-B, 05 a 08, 09-A, 09-B, 09-C, 10 a 12, 21-B e 21-C; Quadra C-31 – Lotes 04 a 24; Quadra C-32; Quadra C-33 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 09, 12 a 20; Quadra C-34 – Lotes 01-C, 02 a 11; Quadra C-40 – Lotes 05-B, 06 a 12; Quadra D-05 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C,



02 a 10, 11-A, 20-B; Quadra D-06 – Lotes 02 e 03; Quadra D-07 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 04, 12 a 20; Quadra E-02 – Lotes 02-A, 02-B1, 03-A, 03-B, 04-A; Quadra E-03; Quadra E-05 – Lotes 05, 06-A e 06-B; Quadra E-06 – Lotes 21 e 22; Quadra F-01 – Lotes 01 a 09, A; Quadra L-01 – Lotes 05 a 10; Quadra L-02 – Lotes 03 a 05; Quadra L-03 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 a 09, 10-A, 10-B, 10-C e 11-B; Quadra L-04 – Lotes 08 a 16; Quadra L-05 – Lotes 08 a 19; Quadra M-01 – Lotes 18, 19, 20-A e 20-B; Quadra M-02 – Lotes 01-A, 13-A, 13-B, 13-C, 14 a 20; Quadra M-10 – Lotes 01 a 09; Quadra M-11 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 01-D, 02 a 06, 07-A, 07-B e 08-A;

1. LOTEAMENTO ESPERANÇA

Quadra K-11 – Lotes 01 a 12; Quadra P-16 – Lotes de 01 a 12; Quadra Q-17 – Lotes de 01 a 03, 04-A, 06 a 08, 09-A, 11 e 12;

1. LOTEAMENTO PÓLO EMPRESARIAL

Quadra 13 – Lotes 03 a 06, 09 a 12; Quadra 14 – Lotes 01 a 07, 13 a 22; Quadra 15 – Lotes 02 a 14; Quadra 16; Quadra 17;

V – ZONA 05

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 10-C – Lotes 05-C e 06; Quadra 11-C – Lotes 01-A1, 06, 07, 14 a 16; Quadra 12-C – Lotes 01 a 03, 10 a 12; Quadra 13-C – Lotes 01 a 07; Quadra 14; Quadra 15; Quadra 16 – Lotes A-1, 01-B, 01-C, 05-A, 05-B, 05-B1, 06, 11-B e 12; Quadra 17 – Lotes 05-A, 05-B, 06, 07-A1, 07-A2; Quadra 37 – Lotes 05-A, 05-B, 06-1, 06-2, 07-B, 07-C; Quadra 38 – Lotes 01-B, 01-C, 05-1, 05-2, 06, 07-B2, 07-B3 e 12; Quadra 39; Quadra 40; Quadra 41 – Lotes 01-A, 01-B, 02 a 06, 07-A1, 07-A2, 07-A3, 12-A, 12-B; Quadra 42 – Lotes 05-B, 05-C, 05-D, 06, 07-B e 07-C; Quadra 61 – Lotes 04, 05-A, 05-B, 05-C, 06-A, 06-B e 07-B; Quadra 62 – Lotes 01-A, 01-B, 02-A, 02-B, 03-A, 03-B, 04-A, 04-B, 05-A, 05-B, 05-C, 06-A, 06-B, 07-B1, 07-B2, 11-B1, 11-B2, 12-A e 12-B; Quadra 63 – Lotes 01, 02-A, 02-B, 03, 04-A, 06-A, 06-B, 11-A, 11-B, 11-B1, 12-A, 12-B, A1, A2-1, A2-2; Quadra 64 – Lotes 01-A1, 01-A2, 02, 03-A, 03-B, 04, 05-A1, 05-A2, 05-B, 05-C, 06-A2, 06-B1, 07-C, 11-A, 12-A, 12-B e A2; Quadra 65 – Lotes 01-A1, 01-A2, 01-A3, 01-A4, 02, 03-A, 03-B, 04, 05-A, 05-B, 05-C, 05-D, 06, 11-2, 11-3 e 12; Quadra 85 – Lotes 12 a 14; Quadra 86 – Lotes 01 a 11, 27 e 28; Quadra 87 – Lotes 02 a 11; Quadra 89 – Lotes 02 a 14; Quadra 90 – Lotes 04 A 25; Quadra 91 – Lotes 01 a 11, 27 e 28; Quadra 92; Quadra 93; Quadra 99 – Lotes 01 a 11, 16 a 28; Quadra 100 – Lotes 02 a 25; Quadra 101 – Lotes 02 a 25; Quadra 102 – Lotes 01 a 11, 16 a 28; Quadra 106 – Lotes 01 a 12; Quadra 107 – Lotes 01 a 12; Quadra 108 – Lotes 01 a 12; Quadra 109 – Lotes 01 a 11, 16 a 28; Quadra 110 – Lotes 02 a 25; Lotes I-02-A, I-02-B, I-15, I-16 e I-17; Quadra V-02 – Lotes A, C e D; Quadra V-05 – Lote 01; Quadra V-06 – Lote V-06-D, V-06-E, V-06-F e V-06-G; Quadra V-11; Quadra V-12.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO



Quadra B-24 – Lotes 01 a 09, 21 a 24; Quadra B-25 – Lotes 01 ao 10; Quadra B-26 – Lotes 01, 19 a 26; Quadra B-30 – Lotes 01, 19 a 26; Quadra B-36 – Lotes 01, 15 a 18; Quadra B-38 – Lotes 01, 15 a 18; Quadra C-14 – Lotes 19-A e 20; Quadra C-15 – Lotes 12 a 21 e 22-A; Quadra C-18 – Lotes 16 a 28; Quadra C-23 – Lotes 13, 14-A, 14-B, 15 a 19, 20-A, 20-B e 21-A; Quadra C-30 – Lotes 13 a 20, 21-A; Quadra C-33 – Lotes 10 e 11; Quadra C-34 – Lotes 01-A, 01-B, 12-A, 12-B, 12-C, 13 a 21; 22-A, 22-B e 22-C; Quadra C-35; Quadra C-36; Quadra C-37; Quadra C-38 – Lotes 01 a 12, 24-B e 24-C; Quadra C-40 – Lotes 01-B, 13 a 21, 22-A, 22-B, Quadra C-41 – Lotes 02 a 04; Quadra C-42 – Lotes 01, 02-A, 02-B, 02-C, 03 a 10, 11-A, 11-B, 19 a 22; Quadra C-43 – Lotes 02 a 05; Quadra C-43 – Lotes 01 a 08; Quadra C-45 – Lotes 01 a 08; Quadra C-46 – Lotes 01 a 13; Quadra C-51 – Lotes 09 a 14; Quadra C-53 – Lotes 09 a 13; Quadra C-59 – Lotes 05 a 13; Quadra C-65 – Lotes 05 a 13; Quadra E-01 – Lotes 02, 03, 04-A, 04-B, 04-C, 05 a 11; Quadra E-02 – Lotes 04-B, 04-C, 04-D, 05-A, 05-B, 06-A, 06-B, 07 a 12, 13-A, 13-B, 13-C; Quadra E-06 – Lotes 12-A, 12-B, 12-C, 13 a 20; Quadra E-07 – Lotes 01 a 04, 14 a 23; Quadra G-01 – Lotes 04-B, 05, 06-A, 06-B, 07 a 12, 13-A; Quadra G-09 – Lotes 01-B, 02 a 06, 07-A; Quadra M-02 – Lotes 10-A, 11 e 12; Quadra M-03 – Lotes 10-A, 11 a 13; Quadra M-04 – Lotes 10-C, 11-A, 11-B, 12 e 13-A; Quadra M-05 – Lotes 10-A, 11, 12 e 13-A; Quadra M-06 – Lotes 12-A, 12-B, 12-C, 12-D, 13 a 15, 16-A, 16-B, 17, 18 e 19-A; Quadra M-09; Quadra M-13 – Lotes 01 a 09, 21 a 24; Quadra M-14 – Lotes 01 a 09; Quadra M-15 – Lotes 01 a 07; Quadra M-16 – Lotes 14 a 19; Quadra M-22 – Lotes 01, 12 a 20; Quadra M-25 – Lotes 01 e 21; Quadra M-26 – Lotes 11 a 17; Quadra M-28 – Lotes 01 a 10; Quadra M-29 – Lotes 01 a 12;

1. LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO

Quadra 05 – Lotes de 01, 21 e 22; Quadra 07 – Lotes 16 a 20; Quadra 08 – Lotes 01 a 18; Quadra 09 – Lotes 01 a 17; Quadra 13 – Lotes 12 a 17; Quadra 14; Quadra 15; Quadra 16; Quadra 17; Quadra 18; Quadra 27; Quadra 28; APM 10; APM 11.

VI – ZONA 06

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra 12-C – Lotes 04 a 06; Quadra 13-C – Lotes 13 a 15; Quadra 82 – Lotes 01 a 11, 27 e 28; Quadra 83 – Lotes 01 a 14, 27 e 28; Quadra 84; Quadra 85 – Lotes 01 a 11, 16 a 28; Quadra 94; Quadra 95; Quadra 96; Quadra 97; Quadra 98; Quadra 103; Quadra 104; Quadra 105; Quadra 106 – Lotes 13 a 28; Quadra 107 – Lotes 13 a 28; Quadra 108 – Lotes 13 a 28; Lote I-01, I-03, I-04, I-05, I-06, I-07, I-08, I-09, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-18, I-19, I-20, I-21 e I-22; Quadra V-04-B – Lotes 02 a 17; Quadra V-05 – Lotes 02 a 06 e 07-A; Quadra V-06 – Lotes V-06-A, V-06-B e V-06-C; Quadra V-09; Quadra V-10.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra B-24 – Lotes 10 a 20; Quadra B-25 – Lotes 11 a 26; Quadra B-26 – Lotes 02 a 18; Quadra B-27; Quadra B-28; Quadra B-29; Quadra B-30 – Lotes 02 a 18; Quadra B-31; Quadra B-32; Quadra B-33; Quadra B-34; Quadra B-35; Quadra B-36 – Lotes 02 a 14; Quadra B-37; Quadra B-38 – Lotes 02 a 14; Quadra B-39; Quadra C-38 – Lotes 13 a 23, 24-A; Quadra C-39; Quadra C-40 – Lotes 01-A, 02 a 04, 05-A; Quadra C-41 – Lotes 01, 05 e 06;



Quadra C-42 – Lotes 12 a 18; Quadra C-43 – Lotes 06 a 12; Quadra C-44 – Lotes 09 a 16, 17-A, 19 a 22; Quadra C-45 – Lotes 09 a 22; Quadra C-46 – Lotes 14 a 24; Quadra C-47; Quadra C-48; Quadra C-49; Quadra C-50; Quadra C-51 – Lotes 01 a 08, 15 a 26; Quadra C-52; Quadra C-53 – Lotes 01 a 08, 14 a 24; Quadra F-01 – Lotes 11-A, 11-B, 11-C, 12 a 18; B e C; Quadra F-02 – Lotes 12-A, 12-B, 13-A e 13-B; Quadra F-05 – Lotes 12-A, 12-B, 13-A, 13-B; Quadra F-06 – Lotes 13-A, 13-B e 14; Quadra G-01 – Lotes 13-B, 13-C, 14 a 22; Quadra G-02 – Lotes 01-B, 12-B, 13-A, 13-B, 14 a 23, 24-A e 24-B; Quadra G-03 – Lotes 11-B, 12-A, 12-B, 13 a 22; Quadra G-04; Quadra G-05; Quadra G-06; Quadra G-07; Quadra G-08; Quadra G-09 – Lotes 01-A, 07-B, 08-A, 08-B, 09, 10, 11-A, 11-B, 12 a 14; Quadra G-10 – Lotes 02 a 10; Quadra H-10 – Lotes 01 a 15; Quadra H-11 – Lotes 01 a 10; Quadra M-01 – Lotes 09-B, 09-C, 10 a 17; Quadra M-02 – Lotes 01-B, 01-C, 02 a 09, 10-B e 10-C; Quadra M-03 – Lotes 01, 02-A, 02-B, 03 a 09, 10-B, 10-C, 14-A, 14-B, 15 a 20; Quadra M-04 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02-A, 02-B, 02-C, 03 a 09, 10-A, 10-B, 13-B, 13-C, 14 a 20; Quadra M-05 – Lotes 01-A, 01-B, 02-B, 03-A, 03-B, 04, 05, 06-A, 06-B, 08, 09, 10-B, 10-C, 13-B, 13-C, 14-A e 20; Quadra M-12 – Lotes 01-B, 01-C, 10-B1, 10-B2, 11-A, 11-B, 11-C, 12, 13, 14-A, 14-B, 15 a 17, 18-A, 18-B, 19, 20-A, 20-B; Quadra M-13 – Lotes 10 a 20; Quadra M-14 – Lotes 10 a 24; Quadra M-15 – Lotes 08 a 14; Quadra M-16 – Lotes 01 a 13; Quadra M-17; Quadra M-18; Quadra M-19; Quadra M-20; Quadra M-21; Quadra M-22 – Lotes 02 a 11; Quadra M-23; Quadra M-24; Quadra M-25 – Lotes 02 a 20; Quadra M-26 – Lotes 01 a 10, 18 a 20; Quadra M-27; Quadra M-28 – Lotes 11 a 26; Quadra M-29 – Lotes 13 a 24; Quadra M-30; Quadra M-31; Quadra M-32.

1. LOTEAMENTO ESPERANÇA

Quadra B-02 – Lotes de 01 a 12; Quadra C-03 – Lotes de 01 a 12; Quadra J-10.

1. LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO

Quadra 03 – Lotes de 01 a 16; Quadra 02; Quadra 04 – Lotes de 01 a 18; Quadra 05 – Lotes de 02 a 20; Quadra 06; Quadra 07 – Lotes 01 a 15, e APM 04, APM 08 e APM 09; Quadra 08 – Lotes 19 a 33; Quadra 09 – Lotes 18 a 34; Quadra 10; Quadra 11; Quadra 12; Quadra 13 – Lotes 01 a 11; Quadra 26 – Lotes 01 a 14; APM 03; APM 05-B; Área Verde 02;

VII – ZONA 07

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra V-07 – Lotes 01 a 13 e 13-A; Área Verde I e Área Verde II.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra C-43 – Lotes 01 e 13; Quadra C-54; Quadra C-55; Quadra C-56; Quadra C-57; Quadra C-58; Quadra C-59 – Lotes 01 a 04, 14 a 24; Quadra C-60; Quadra C-61; Quadra C-62; Quadra C-63; Quadra C-64; Quadra C-65 – Lotes 01 a 04, 14 a 24; Quadra C-66; Quadra C-67; Quadra E-04 – Lotes 03 a 09; Quadra E-05 – Lotes 01-C, 06-C,



06-D, 07 a 09; Quadra G-10 – Lotes 01, 11-A, 11-B, 12 a 22; Quadra G-11; Quadra G-12; Quadra G-13; Quadra G-14; Quadra G-21; Quadra -01; Quadra H-02; Quadra H-03; Quadra H-04; Quadra H-05; Quadra H-06; Quadra H-07; Quadra H-08; Quadra H-09; Quadra H-10 – Lotes 16 a 30; Quadra H-11 – Lotes 11 a 22; Quadra I-01; Quadra I-02; Quadra I-03; Quadra I-04; Quadra I-05; Quadra I-06 – Lotes 01 a 06; Quadra I-07 – Lotes 01 a 09; Quadra I-10 – Lotes 01 a 08; Quadra I-13 – Lotes 01 e 02; Quadra M-06 – Lotes 01-A, 01-B, 01-C, 02 a 05, 06-A, 06-B, 07, 08, 09-A, 09-B, 10, 11-A, 11-B, 19-B e 19-C; Quadra M-07; Quadra M-08; Quadra M-10 – Lotes 10 a 22, 23-A, 23-B e 23-C; Quadra M-11 – Lotes 08-B, 09-A, 09-B, 09-C, 10-A, 10-B, 11 a 14, 15-A, 15-B, 16-A, 16-B, 16-C, 16-D, 17 a 19; 5ª Área Verde; 6ª Área Verde; 7ª Área Verde.

1. LOTEAMENTO ESPERANÇA

Quadra A-01 – Lotes de 01 a 09; Quadra K-11 – Lotes de 13 a 28, 29-A, 29-B, 30 a 34; Quadra L-12; Quadra M-13; Quadra N-14; Quadra O-15; Quadra P-16 – Lotes de 13 a 34; Quadra Q-17 – Lotes de 13 a 34; Quadra R-18; Quadra S-19; Quadra T-20; Quadra U-21; Quadra V-22.

1. LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO

Quadra 01; Quadra 02; Quadra 03 – Lotes de 17 a 29; Quadra 04 – Lotes de 19 a 34; Quadra 19; Quadra 20; Quadra 21; Quadra 22; Quadra 23; Quadra 24; Quadra 25; Quadra 26 – Lotes 15 a 29; APM 01.

VIII – ZONA 08

1. LOTEAMENTO JULIMAR

Quadra V-07 – Lotes 14 a 26; Quadra V-08; Quadra A; Quadra B; Quadra C; Quadra D; Quadra E.

1. LOTEAMENTO PARQUE UNIÃO

Quadra F-02 – Lotes 01 a 11, 14 a 23, 24-A e 24-B; Quadra F-03; Quadra F-04; Quadra F-05 – Lotes 01 a 11, 14 a 23, 24-A e 24-B; Quadra F-06 – Lotes 01 a 12, 14 a 26; Quadra F-07; Quadra G-15; Quadra G-16; Quadra G-17; Quadra G-18; Quadra G-19; Quadra G-20; Quadra I-06 – Lotes 07 a 17; Quadra I-07 – Lotes 10 a 18; Quadra I-08; Quadra I-09; Quadra I-10 – Lotes 09 a 17; Quadra I-11; Quadra I-12; Quadra I-13 – Lotes 03 a 12; Quadra I-14; Quadra I-15; Quadra I-16; Quadra I-17; Área de Lazer I.

1. LOTEAMENTO ESPERANÇA

Quadra A-01 – Lotes de 10 a 29; Quadra B-02 – Lotes de 13 a 34; Quadra C-03 – Lotes de 13 a 34; Quadra D-04;



Quadra E-05; Quadra F-06; Quadra G-07; Quadra H-08; Quadra I-09; Quadra X-23.

1. LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO

Área Verde 01; Lote Especial.

1. LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA

Quadra BV1; Quadra BV2; Quadra BV3; Quadra BV4; APM 08.

ANEXO II

(AUTÓGRAFO Nº 890/2010, de 27 de Dezembro de 2010).

Tabela de Valor Venal do M² de Terreno Urbano:

Local	Valor por M ² em Reais
Zona 01	95,00
Zona 02	85,00
Zona 03	75,00
Zona 04	65,00
Zona 05	55,00
Zona 06	45,00
Zona 07	35,00
Zona 08	25,00

ANEXO III

(AUTÓGRAFO Nº 890/2010, de 27 de Dezembro de 2010).

Tabela de Valor Venal do M² de Edificações:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL	
Tipo de Construção	Valor por M ² em Reais
Padrão Alto	1.200,00
Padrão Médio	950,00
Padrão Normal	650,00
Padrão Simples	450,00
Padrão Popular	350,00



CONSTRUÇÃO COMERCIAL	
Tipo de Construção	Valor por M² em Reais
Prédio Comercial Normal	750,00
Prédio Comercial Simples	450,00
Prédio Comercial Popular	350,00
Galpão Comercial/Industrial	250,00

CHAPADAO DO SUL/MS, 23 de Dezembro de 2010

Poder Executivo

.(a)

